

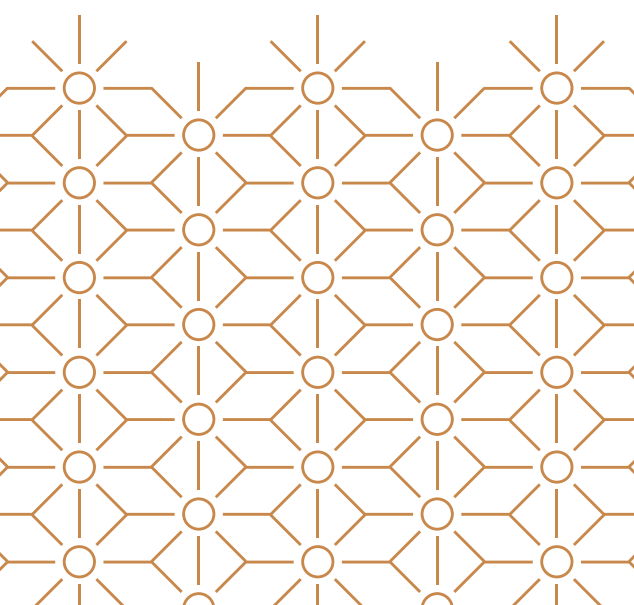
ESTÂNCIA
DA SERRA
NATURAL RESIDENCE

AMPLIANDO HORIZONTES

A Real Ville Urbanismo é uma empresa que gerencia empreendimentos modernos de urbanização e loteamentos com infraestrutura planejada em pontos privilegiados da região de Perdões, no sul de Minas.

Construímos com qualidade e tradição, guiados por uma equipe de alta performance. Não é à toa que nossos projetos representam o maior índice de desenvolvimento da região, além dos melhores lugares para se investir por aqui.

Saiba mais sobre a nossa história:
www.realvilleurbanismo.com



RESPIRE AR
PURO, SINTA A
NATUREZA

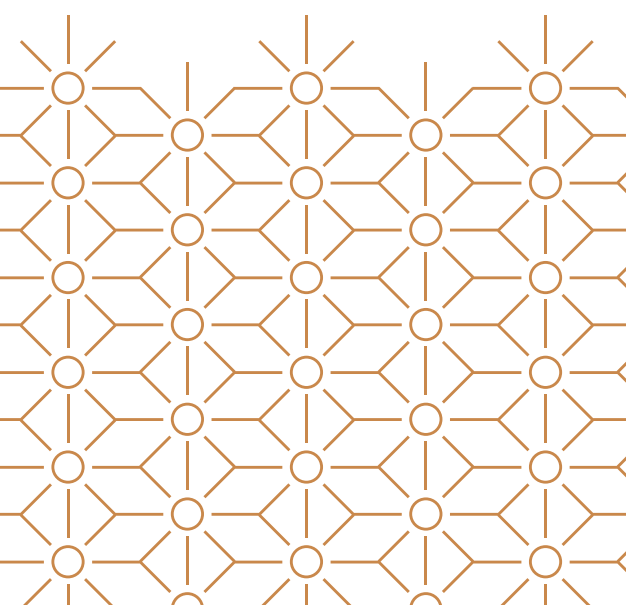
Uma experiência de imersão em um novo estilo de vida, para pessoas que buscam tranquilidade, como nunca antes. Um lugar de paz em meio à rotina.

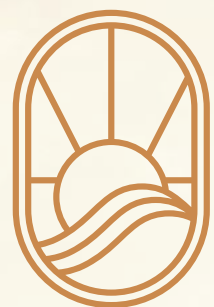


UM HORIZONTE EXCLUSIVO À SUA FRENTE

Localizado no alto da serra de Perdões (MG), com acesso fácil à BR-354 e clima sempre ameno, o Estância da Serra é uma exclusividade na região.

Não apenas pela vista panorâmica de tirar o fôlego, mas também por estar em um local único em termos de tranquilidade e privacidade.





**ESTÂNCIA
DA SERRA**
NATURAL RESIDENCE

EQUILÍBRIO, REFÚGIO
E HARMONIA

TERRENOS A PARTIR DE

2.000 M²

A 5 MIN. DE PERDÕES

 CONDOMÍNIO FECHADO

 VISTA E CLIMA SUPERPRIVILEGIADOS

 ACESSO FACILITADO, SEM
ESTRADAS RURAIS



Portaria

BOAS-VINDAS
AO QUE A VIDA
TEM DE
MELHOR

Para quem busca paz, contemplação e sossego, sem abrir mão do conforto, da segurança e da infraestrutura. Este é seu novo lugar no mundo.



Mirante com vista panorâmica

INSPIRE-SE DIARIAMENTE

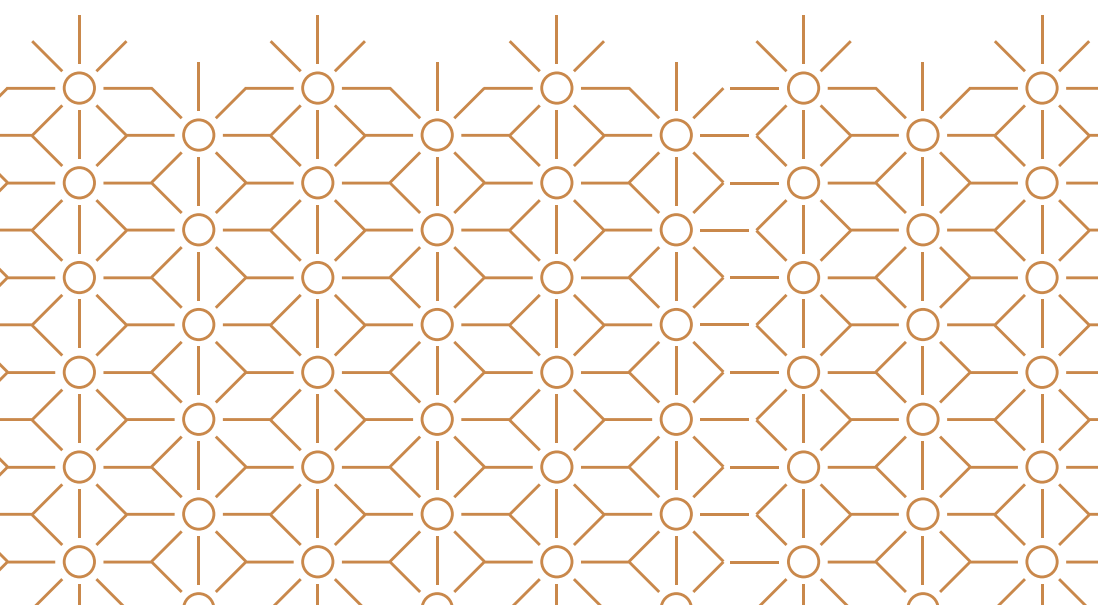
O mirante é o ponto perfeito para você observar a vista exuberante do Estância da Serra. Um ótimo local para relaxar, descansar ou simplesmente se inspirar.



Fireplace

MOMENTOS QUE **AQUECEM**

O fireplace é outro local para o convívio dos moradores em meio à natureza. Aqueça os dias frios com boas conversas ao redor da fogueira.



A romantic couple embracing in a lush garden. The woman is wearing a white hat and sunglasses, and the man is wearing sunglasses and a dark shirt. They are standing on a paved path. In the background, there are several white hammocks hanging from wooden posts, surrounded by green trees and pink flowers. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

TIRE UM TEMPO SÓ PARA **VOCÊ**

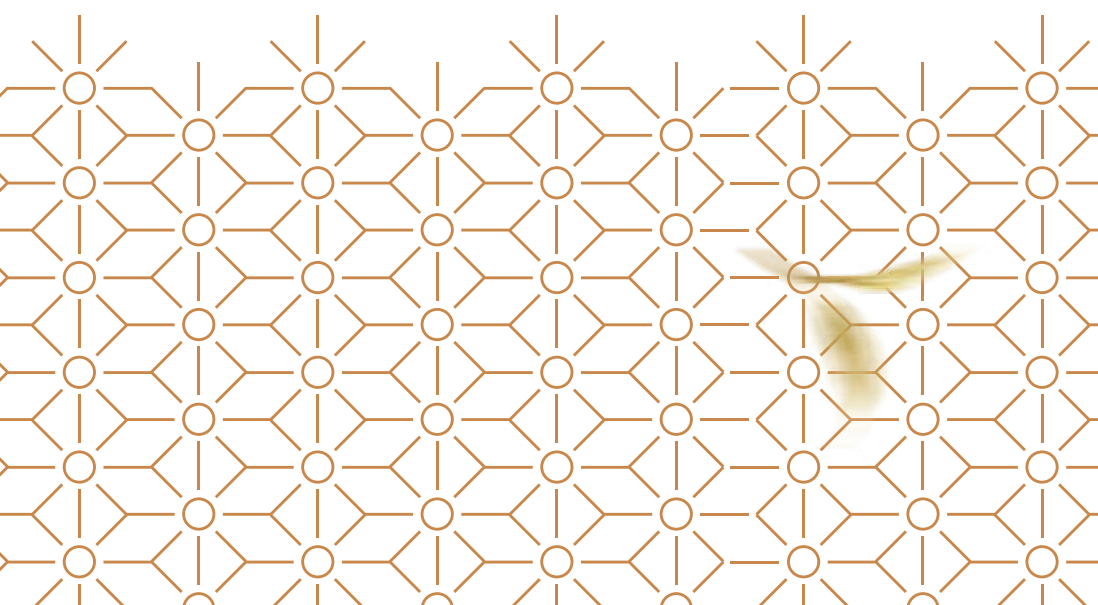
Nada melhor do que
descansar ao ar livre, com
conforto e natureza, dentro
do seu próprio condomínio.
Sinta-se em plenitude.

Redário

Horta comunitária

LEVE A VIDA MAIS **SAUDÁVEL**

A horta comunitária é outra alternativa para que os moradores possam cultivar hábitos saudáveis sem ao menos ter que sair do condomínio.

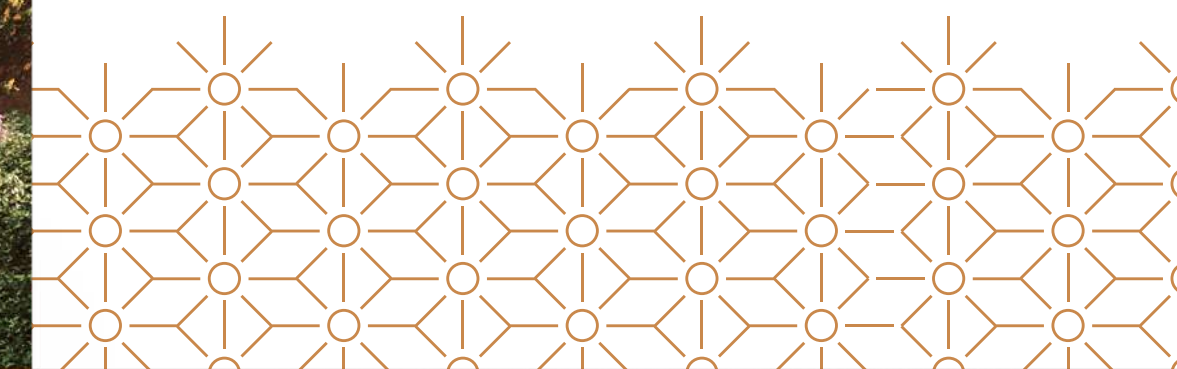




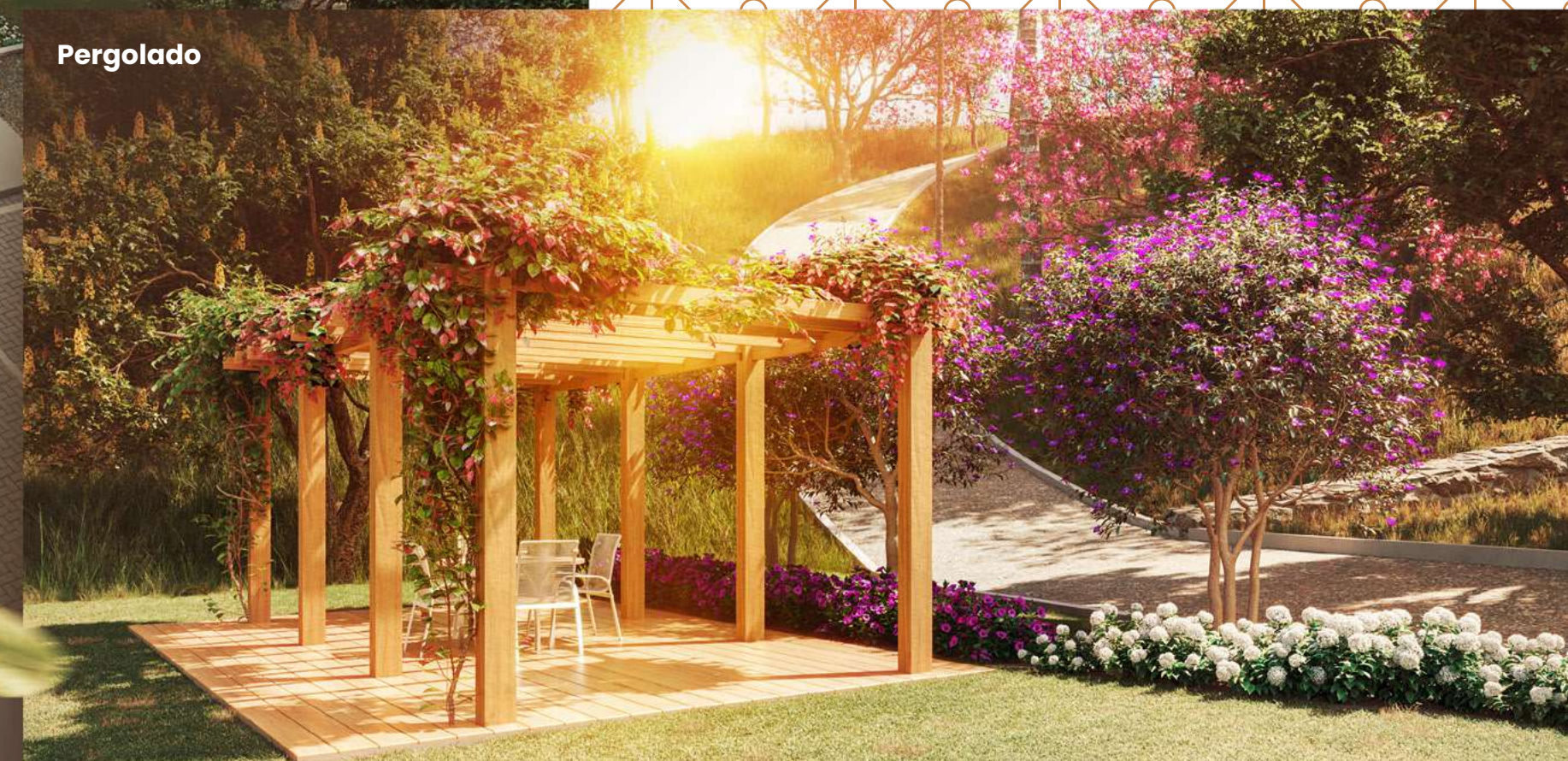
Jardim Sensorial

DESPERTE SEUS **SENTIDOS**

O Jardim Sensorial foi projetado para estimular o bem-estar e a leveza que somente a natureza pode proporcionar.



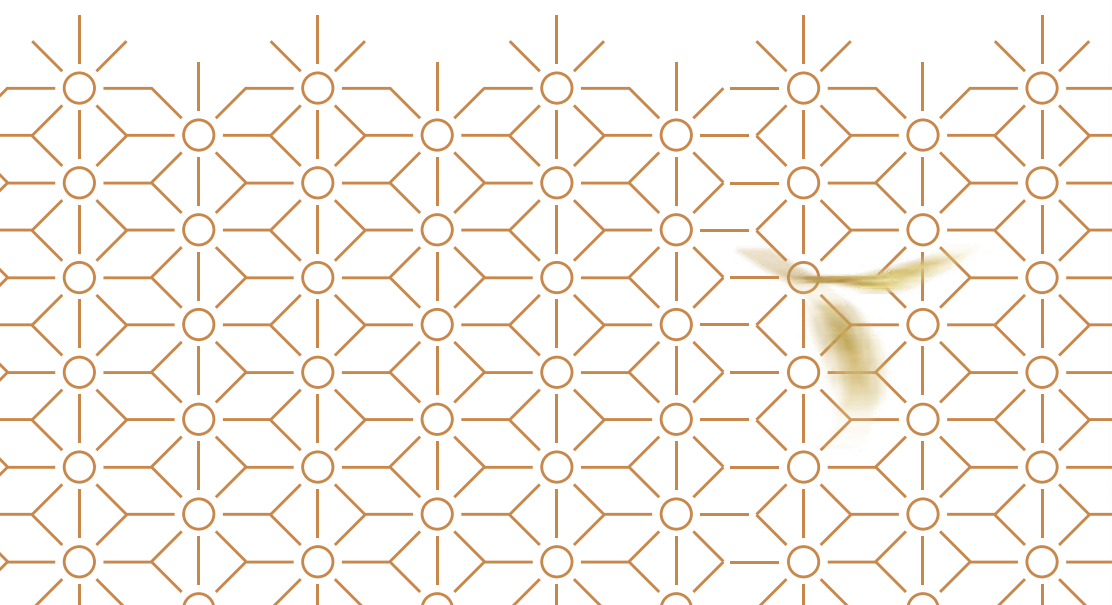
Pergolado



Gazebo

VALORIZE SEU TEMPO

Momentos de convivência e descanso podem ser muito mais gostosos em ambientes como o Gazebo.



Área de arvorismo

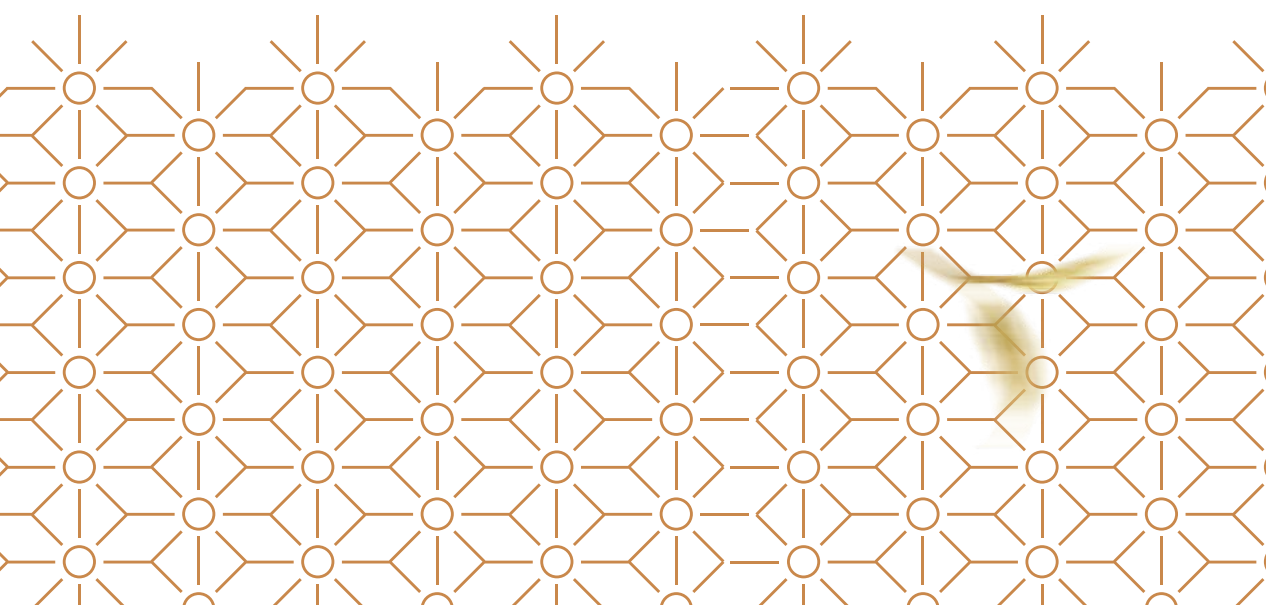
DIVERSÃO AO AR LIVRE

Na área de arvorismo, seus filhos poderão explorar todo o potencial criativo e aventureiro de uma infância mais saudável.

Playground

LIBERDADE E SEGURANÇA

O playground é outra opção para a diversão e o desenvolvimento das crianças.



FICHA **TÉCNICA**



O empreendimento



35 terrenos



Portaria com acesso controlado



Rede elétrica e de água completas



Piso intertravado



Infraestrutura completa



Rede de esgoto: fossas sépticas individuais de acordo com o projeto a ser executado por cada comprador

Os diferenciais



Áreas de convívio em meio à natureza



Mirante com vista panorâmica



Excelente topografia



Temperatura agradável o ano todo



Pomar com grande variedade de árvores frutíferas



Horta comunitária



Área de arborismo



Jardim sensorial



Fireplace



Playground



Redário



ESTÂNCIA DA SERRA
NATURAL RESIDENCE

REALIZADORES

Realização, Construção e Incorporação:

REAL VILLE
URBANISM C

A Real Ville Urbanismo é uma empresa que gerencia empreendimentos modernos de urbanização e loteamento, com infraestrutura planejada e localização privilegiada. Seus projetos representam o maior índice de desenvolvimento da região de Perdões, no sul de Minas, e os melhores lugares para se investir por aqui.

Projeto paisagístico:

LUIZA JUSTE
PAISAGISMO e JARDINAGEM

Transformamos ambientes por meio de projetos e execuções de paisagismo e lagos ornamentais, pensando sempre na reconexão das pessoas com a natureza.

Área de lazer:

HABITARE
ENGENHARIA e ARQUITETURA

Somos uma equipe de profissionais multidisciplinares que busca oferecer soluções criativas e inovadoras, priorizando a satisfação de cada cliente. Unimos conceito, exclusividade e requinte à viabilidade financeira e à qualidade estética em todos os nossos produtos, sejam residenciais, corporativos ou comerciais, desde o projeto até a execução da obra.

Arquitetura e paisagismo:

VINÍCIUS
SANTOS PINHEIRO

Arquiteto urbanista graduado pela Universidade de Itaúna, Vinícius integra o time da Real Ville desde 2011 e atua com maestria como especialista em projetos arquitetônicos e urbanísticos de loteamentos e condomínios, com experiência em projetos no sul de Minas e no campo das vertentes.

Imagens e animações 3D:

NOVUS
3D ARCH & VR

Fundada em 2016, a Novus 3D vem entregando qualidade e sofisticação em cada projeto. Seu estúdio, localizado em Belo Horizonte (MG), não se limita às fronteiras geográficas de sua localização física.

Marketing imobiliário:

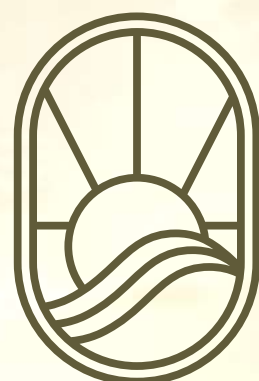
300

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário da atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.

Gestão de vendas:

insight®
ESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA

A INSIGHT é especializada na Gestão de Lançamentos Imobiliários, focando no aprimoramento do relacionamento entre incorporadoras e imobiliárias. Nossa equipe multidisciplinar oferece soluções coordenadas e organizadas, abrangendo desde a concepção do produto, desenvolvimento de conceito e identidade, criação de estratégias de marketing, até o credenciamento e treinamento de imobiliárias. Nosso objetivo é promover um processo de vendas profissional, completo e alinhado com as tendências do mercado, tecnologia e publicidade, visando alcançar o máximo de vendas no menor prazo e com o menor custo possível.



ESTÂNCIA DA SERRA

NATURAL RESIDENCE

 **(35) 99898.9598**

www.estanciadaserra.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Loteamento registrado no Livro xxxx da matrícula nº xxxx, de xx/xx/xxxx, do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de xxxxxxxx (xx), sob protocolo nº xxxx de xx/xx/xxxx, nos termos da Lei nº 4.591/64.